

Bauprojektleitung Wohnbau (m/w/d)

Winsen / Luhe

Das Unternehmen | Gegründet wurde Kommunale Wohnungsbaugesellschaft im Jahr 2017. Gesellschafter sind der Landkreis Harburg, die beteiligten Städte und Gemeinden des Landkreises sowie die Sparkasse Harburg-Buxtehude. Als ein junges Wohnungsunternehmen steht sie für die Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum im Landkreis Harburg, gestaltet sozialverträgliche und stabile Nachbarschaften und bietet ihren Mieterinnen und Mietern langfristig ein qualitativvolles Zuhause. Zu ihren Kernkompetenzen gehören neben der Vermietung und Bewirtschaftung eigener und fremder Wohnungsbestände die Projektentwicklung und Errichtung weiterer Immobilien für das eigene Portfolio.

Das Team | Neben der Geschäftsführung und der Leitung Hausbewirtschaftung, sind zwei Mitarbeiter für die Bauprojektleitung Wohnbau, drei Mitarbeiter für das kaufmännische Objektmanagement, eine Mitarbeiterin für Betriebswirtschaft / Finanzen, zwei Hauswarte (Maler / Tischler), eine Teamassistentin sowie eine Azubine für die Betreuung des Eigen- und des Fremdbestandes von derzeit insgesamt ca. 580 Wohneinheiten und die Planung und Durchführung der Neubauvorhaben verantwortlich.

Die Position | Um das umfangreiche Neubauvolumen zukünftig mit weiterer fachlicher Kompetenz zu begleiten, suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Verstärkung der Bauprojektleitung (m/w/d) Wohnbau als Bauherrenvertretung am Standort in Winsen / Luhe.

Die Aufgabe | planungs- und bauordnungsrechtliche Prüfung unserer Projekte; verantwortliche Begleitung unserer Neubauvorhaben als Bauherrenvertreter; Ansprechpartner für interne und externe Projektbeteiligte; Weiterentwicklung und Optimierung unserer Haustypen; Zusammenarbeit mit Bau- und Planungsverantwortlichen unserer Gesellschafter; Ausschreibungs- und Vergabeverhandlungen, vornehmlich in GU- oder GÜ- Verfahren; Überwachung und Sicherstellung der Baukosten, Termine und Qualität sowie Auftragsbearbeitung, Rechnungsfreigaben und Schlussabrechnung

Die Anforderung | abgeschlossenes Studium im Bereich Architektur/ Bauingenieurwesen; gute Kenntnisse in der Anwendung von HOAI und Vertragsrecht (BGB/VOB); Anwendungskennntnisse im Planungs- und Bauordnungsrecht (BauGB, NBauO, DIN etc.); wohnungswirtschaftliche Erfahrungen und Bauvorlageberechtigung von Vorteil; sicheres und freundliches Auftreten mit Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsstärke; selbstständige, strukturierte und verantwortungsbewusste Arbeitsweise; Freude an Teamarbeit; gute EDV-Kennntnisse sowie Führerschein der Klasse B

Das Angebot | ein sicherer Arbeitsplatz in einem kleinen, erfolgreichen Unternehmen mit eingespieltem Team; abwechslungsreiche Aufgaben und vielseitige Herausforderungen mit eigenem Verantwortungsbereich; faire Vergütung nach dem wohnungswirtschaftlichen Tarif mit Weihnachts- und Urlaubsgeld; 30 Tage Urlaub zzgl. 24. & 31.12. sowie individuelle Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten